

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR

**FACULTAD DE FILOSOFÍA, HISTORIA Y
LETRAS**



DOCTORADO EN GEOGRAFÍA

USAL
UNIVERSIDAD

Lic. MARÍA CARMEN PEREYRA BARRANCOS

TESIS DOCTORAL

2 002

PADRINO:

DOCTOR. PABLO GABRIEL VARELA



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

DEDICATORIA: A MI HIJO Y A MI ESPOSO.

TÍTULO DE LA TESIS



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

LA PERIURBANIZACIÓN DEL PARTIDO DE MORENO 1950- 2000.



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



INDICE

Introducción.....	10.
 PRIMERA PARTE: Marco Conceptual, Antecedentes y Evolución del Partido de Moreno en el Gran Buenos Aires.....	16.
 1.-Marco Conceptual y Antecedentes.....	17.
 2.-Lineamientos Metodológicos.....	24.
2.1- A Modo de Antecedentes.....	29.
2. 2- Evolución y Expansión del Gran Buenos Aires.....	37.
 3.- Encuadre Histórico del Partido de Moreno.....	44.
 4.- Condiciones y Evolución del Partido de Moreno.....	49.
4.1- Conformación de las Localidades que integran el Partido de Moreno...	52.
4.2- Análisis de las primeras subdivisiones de tierras en el Partido de Moreno y su función predominante.....	55.

SEGUNDA PARTE: Análisis y Características del marco natural del Partido de Moreno.....	61.
---	------------

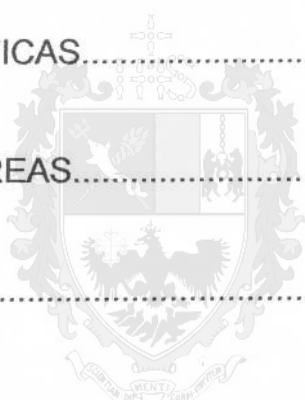
1.- Medio físico y conflictos ambientales.....	62.
1.1-Características y geomorfología de la región Metropolitana.....	64.
1.2-Moreno, análisis de su marco natural.....	67.
1.2.1- Características climáticas.....	71.
1.2.2 -El río de La Reconquista.....	76.
1.2.3-El recurso hídrico subterráneo.....	84.
1.2.4-Estado del recurso hídrico-contaminación.....	86.
1.2.5-Condiciones biogeográficas.....	89.

TERCERA PARTE: La Periurbanización del Partido de Moreno.....	95.
--	------------

1.- Moreno, su conformación como área suburbana 1950-1959. Condicionada por la industrialización del Área Metropolitana, su incidencia en el medio rural.....	96.
1.1- Lo Urbano.....	101.
2.- Periurbanización del partido de Moreno facilitada por la red ferro-vial, período 1960 -1969. Su incidencia en el medio rural.....	111.
2.1- Superficie del Partido subdividida para uso urbano y rural.....	118.

3.- La expansión urbana del Partido de Moreno en el período 1970-1979, valorización y ocupación de las áreas intersticiales.....	120.
3.1-Distancia de las parcelas subdividas a las principales redes ferro-viales de circulación.....	124.
3.2-Valorización del espacio por su superficie y distancia a la cabecera del Partido, su relación con la actividad económica predominante.....	131.
3.3-Actividad predominante en función de su localización y superficie.....	133.
4.- Zonas Urbana y Rural, área periurbana o rururbana del Partido de Moreno en el período 1980-1989. Franja de transición entre lo urbano y lo rural por la imbricación de ambos usos.....	134.
4.1- Lo Periurbano.....	146.
5.- Periurbanización en el Partido de Moreno 1990-1999. Lógicas de ocupación territorial. Legalidades naturales y sociales.....	149.
5.1- Legalidades naturales y sociales.....	151.
5.2- Pautas de asentamiento - legalidades sociales.....	157.
5.2.A- Pautas de asentamiento residencial.....	157.
5.2.A. 1-Sistema de transporte dentro del Partido.....	162.
5.2.A. 2-Disponibilidad de servicios.....	168.
5.2.B. Pautas de asentamiento productivo por localidad.....	177.

6.- Conclusión.....	191.
6.1- Algunas consideraciones.....	202.
APÉNDICE, Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo.....	203.
ÍNDICE DE MAPAS	275.
ÍNDICE DE PLANOS.....	276.
ÍNDICE DE CARTAS TOPOGRÁFICAS.....	278.
ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS AÉREAS.....	279.
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	280.
BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA.....	282.



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR



INTRODUCCIÓN

USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

INTRODUCCIÓN

La presente investigación analiza que: *el proceso de ocupación del suelo en el partido de Moreno en el período comprendido entre 1950 y 2000 ha generado su PERIURBANIZACIÓN con relación a su localización geográfica respecto de la Capital Federal y hacia su interior con relación a la localidad cabecera.* Situación observable en la subdivisión del suelo, asociado a un bajo índice de ocupación de las zonas más alejadas.

Como sabemos la ciudad avanza, se expande y transforma espacios rurales o naturales, debido a las distintas condiciones generales de valorización que presenta el espacio geográfico de acuerdo a su localización y se estructura para la ciudad por que directa e indirectamente tiene existencia en función de ella.

Como integrante del Gran Buenos Aires, el área de estudio ha presentado y presenta cambios, debido a su cercanía con la Capital Federal, destacándose el proceso de ocupación del suelo que se inicia en la década de los años cincuenta y se acentúa alrededor de los años setenta, hecho observable a través de la subdivisión indiscriminada de sus parcelas rurales con fines urbanos y del retroceso de la actividad agraria que era lo que predominaba.

El área denominada periurbana o rururbana que tiende a localizarse en forma de anillo concéntrico externo en las grandes urbes, presenta cambios sociales y espaciales que tienen una fisonomía propia, dada por los procesos que en ella tienen lugar y por las relaciones económicas que se establecen entre ésta y la zona central, generando una modificación en los usos del suelo a medida que se va transformando la estructura metropolitana.

El Partido de Moreno, como periferia geográfica de la metrópoli constituye una forma territorial articulada con la ciudad de Buenos Aires como área central. Esta relación que va a generar una diversificación en los usos del suelo,

acarrea la pérdida de tierras cultivables; además acelera el ritmo de transferencia de la propiedad de la misma, subdividida en pequeñas unidades, hecho que contribuirá a que predomine el uso para vivienda permanente de pobladores con bajos recursos, la mayoría de los cuales desarrollan su actividad económica en el área central.

Para comprender y analizar lo expuesto será necesario apoyarse en la metodología de la geografía histórica, utilizando como variables básicas la subdivisión de la tierra con fines urbanos y el crecimiento de la población en cada una de las décadas del período de estudio. Periodización impuesta por la disponibilidad de los datos censales.

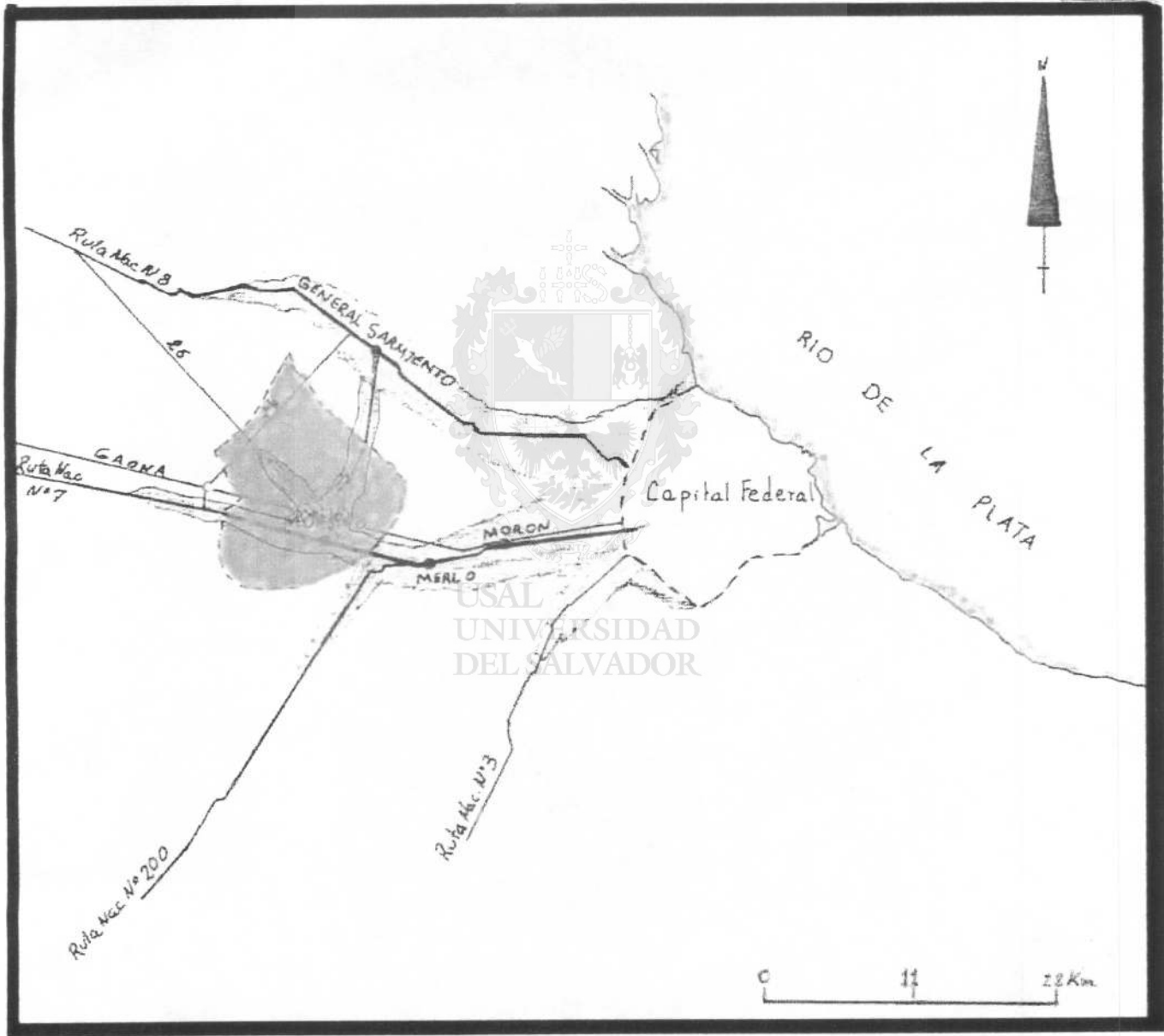
Lo antedicho ha implicado rastrear expedientes en la Dirección de Catastro del partido de Moreno que permiten identificar los loteos realizados a través del tiempo, para elaborar modelos cartográficos representativos de los parcelamientos realizados en cada década analizada. La cartografía discriminará las parcelas destinadas a los usos urbano y rural, además se relacionará con el crecimiento de la población; el relevamiento del terreno permitirá verificar la estructura socio-espacial del partido de Moreno y su correlación con los usos del suelo, tamaños y localización de las parcelas.

Para ello, se ha elaborado una síntesis de la evolución y conformación del partido, tomando en cuenta que su medio natural no ofrece limitantes graves para la expansión urbana. El período de investigación que se inicia en 1950, se caracteriza no sólo por la subdivisión del terreno y el crecimiento poblacional del partido, sino también por las condiciones generales económicas que presentaba el país en esa época de plena expansión industrial.

Al analizar cada una de las décadas, además de tener en cuenta las variables básicas: traza urbana y población ya mencionadas, identificamos otros elementos que nos ayudaron a comprender el proceso de conformación por el cual se ha desarrollado y se está consolidando el partido de Moreno dentro del área

metropolitana. Así el crecimiento en la década de 1960 fue condicionada por la accesibilidad generada por los medios de transporte, que originó una expansión urbana asociada con las vías de circulación.

CRECIMIENTO TENTACULAR - 1960

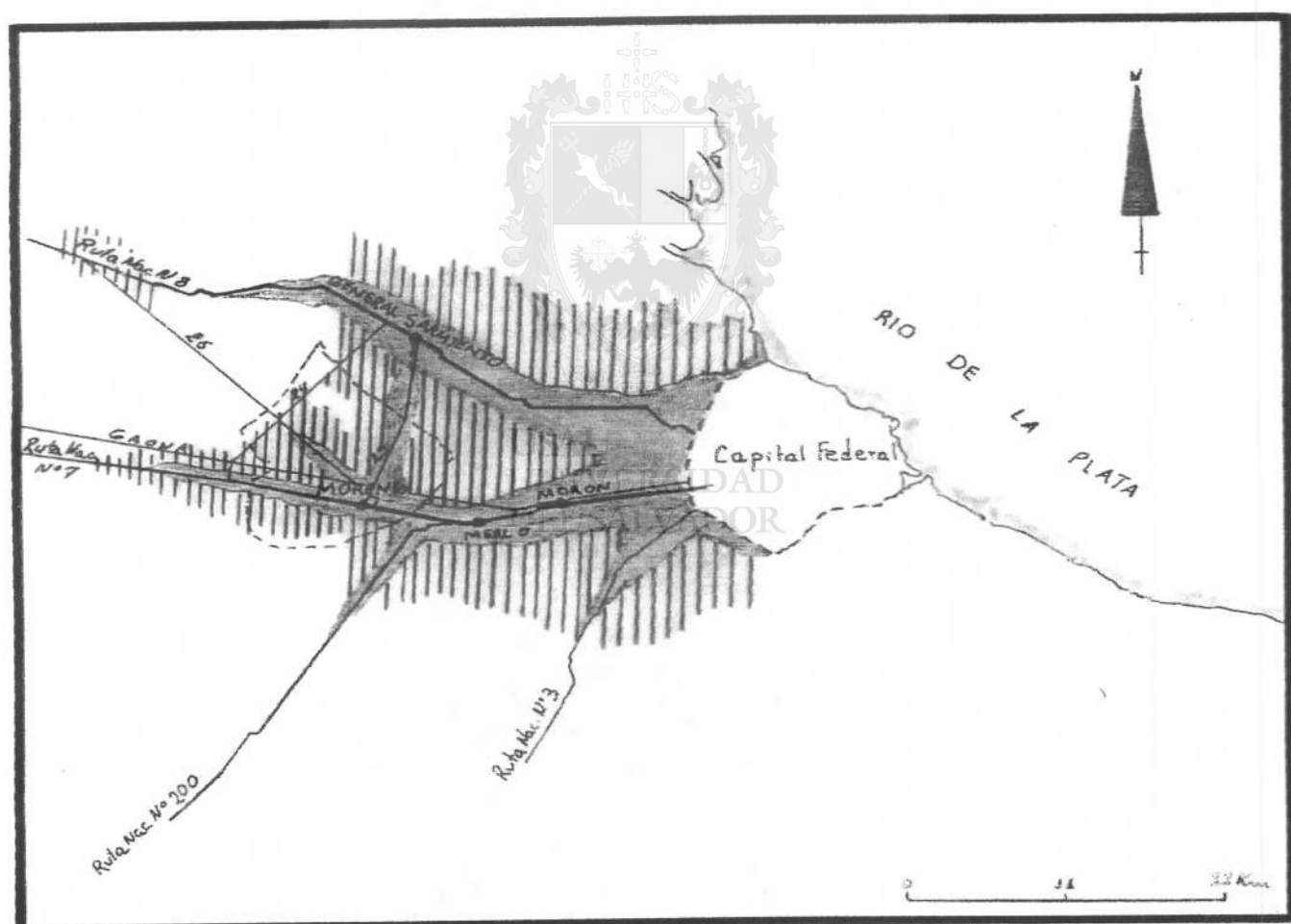


Fuente: elaboración propia.

En los años setenta, en cambio, cobran valor los espacios que quedan entre las principales vías de circulación y con mayor cercanía a las estaciones de ferrocarril y cruces de ruta.

El proceso de ocupación del suelo que se desarrolla en el partido le confiere una dinámica acorde a su localización geográfica facilitada por la expansión ferro-vial, sobre todo la electrificación del Ferrocarril Sarmiento ya ocurrida en 1923 y ante el proyecto que data de 1952 de la factibilidad de extenderse la electrificación hasta Luján, hecho que no se concretó hasta la actualidad.

RELLENO DE INTERSTICIOS - 1970.



Fuente: elaboración propia.

A partir de la década de 1980, el uso de los expedientes del catastro se ve limitado por falta de datos actualizados.

El relevamiento del terreno cobra una importancia de primer orden y nos permite identificar mayor subdivisión del suelo que el registrado en la Dirección de Catastro, incremento en la diversificación de los usos del terreno tanto rural como urbano y en el número de pobladores. Todo esto asociado al proceso de periferización que afecta al partido y le confiere una dinámica acorde a su localización geográfica.

Asimismo se acentúa su función de área dormitorio, tanto para la población de bajos recursos como para la de altos niveles de ingreso que transforman su vivienda de fin de semana en residencia permanente; por otra parte en el sector rural se localizan actividades de uso intensivo del suelo (horticultura, criaderos de aves, etc), que ocasionalmente son complementados con actividades esporádicas en el área urbana del partido.

Para la última década, es decir a partir de 1990, se elaboró un mapa síntesis tomando en cuenta el relevamiento del terreno y utilizando la fotolectura de 24 fotocartas del partido a escala 1:20.000 realizadas por el Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires, en marzo de 1996.

Las etapas del método científico: observación directa e indirecta, descripción, explicación-interpretación y síntesis se cumplieron rigurosamente para concretar este trabajo de investigación.

PRIMERA PARTE

MARCO CONCEPTUAL, ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DEL PARTIDO DE MORENO EN EL GRAN BUENOS AIRES.



1. MARCO CONCEPTUAL Y ANTECEDENTES.

“Como producto social, el espacio geográfico es objeto de consumo que en el seno de un sistema económico como el capitalista se convierte en mercancía por cuyo uso se paga un precio y del que se pueden obtener beneficios.”¹ De manera que su apropiación pública o privada, son aspectos fundamentales a tener en cuenta para comprender plenamente las estructuras territoriales y su transformación en el tiempo; donde uno de los rasgos sustanciales del espacio geográfico es su heterogeneidad, cualquiera sea la dimensión y la escala que se considere.

Dentro del espacio geográfico aparecen estructuras determinadas a las cuales llamamos ciudades, éstas cuando se hallan en crecimiento, ejercen presión en el medio rural que las circunda, demandando espacio para residencia, servicios, instalación de industrias e incluso con fines de ocio. En un mundo en rápido proceso de urbanización, la tierra es arrebatada a la agricultura y a otros usos rurales; si esto se produce en un área extensa se terminará convirtiendo el campo en periferia urbana.

Actualmente en la zona de contacto entre lo urbano y lo rural tiene lugar un proceso de repoblación y urbanización del campo que se manifiesta en forma de pueblos metropolitanos o satélites. El repoblamiento del campo en los países desarrollados está asociado con la instalación de personas de la tercera edad, que buscan áreas de descanso con una relativa cercanía a los centros urbanos. “Una de las grandes consecuencias de tales cambios es el crecimiento del

1. Méndez, Ricardo. “La Geografía Humana como estudio de Sistemas Territoriales.” En Geografía Humana. Ediciones Cátedra. Madrid - España 1988. Resultó de gran utilidad el análisis que realiza el autor ya que permite una aproximación a la caracterización del espacio geográfico, teniendo en cuenta relaciones sociales y formas espaciales.

sector terciario y de la reducción del primario".²

En cambio el repoblamiento del campo que se genera en los países latinoamericanos está asociado con el bajo costo relativo que presentan los loteos en la áreas periurbanas o rururbanas, ya que en ellas no se cumple ningún plan de ordenamiento y/o planificación territorial, ni se toma en cuenta en las zonas cercanas a los cursos de agua la cota mínima de seguridad para evitar trastornos, cuando se producen las crecientes, cuyas consecuencias tienen un alto impacto negativo en los pobladores de bajos recursos. Si bien estas áreas no presentan servicios y la red vial es deficiente, pueden acceder al lote propio, donde se instalarán y podrán trasladarse a los centros nodales y de allí hacia otros puntos de la región metropolitana para desarrollar su actividad económica. Debe tomarse en cuenta que " los grupos de mayores ingresos tienden a ocupar las zonas más centrales y accesibles, desplazando a los grupos de menor nivel de ingreso a las zonas menos accesibles y peor servidas"³

Se debe resaltar que ciertas partes del campo tienen más probabilidades que otras de ser modificadas por las influencias urbanas. Tales áreas incluyen no solo el hinterland de los alrededores de las ciudades centrales comunicadas por trenes, sino también áreas en las que se encuentra gran número de viviendas de segunda residencia, ocupadas por población de alto poder adquisitivo las cuales tienen acceso rápido por medio de autopistas o rutas.⁴

Las áreas de contacto entre zonas urbanas y rurales se ven afectadas por grandes cambios en el uso de la tierra y aparece un neto retroceso del área

2. Estébanez, José. "Los espacios rurales" en Geografía Humana. Ed. Cátedra -Madrid-España - 1988.

3. Torres, Horacio. "Evolución de los procesos de estructuración espacial urbana. El caso de Buenos Aires". IDES -N°58 Jul.-Set. 1975.

4. Cluot. Hugh. "Geografía Rural" Ed. Oikos - Tau. Barcelona, España -1975-. El autor en este trabajo permite analizar los cambios y las diferencias entre áreas rurales y urbanas desde la óptica de diferentes autores como: T. L. Smith {1951}; R. Frankenberg {1966}; J. Littlejohn {1963} y R.L. Pahl {1966}, entre otros.

rural frente a la expansión urbana originándose modificaciones y cambios sociales en el espacio geográfico; éstos no son espontáneos, ni anárquicos, ni generan “patrones incoherentes de usos de suelo”⁵, sino que tienen una lógica particular integrada por diferentes procesos como la creación de “efectos útiles de aglomeración”⁶.

El desarrollo de sistemas de producción primaria intensivos, cuya proximidad a la ciudad le otorga ventajas comparativas de localización, particularmente en lo relativo a la atracción y concentración de mano de obra que genera la ciudad para el productor avícola y hortícola; como también el acceso directo al mercado donde el productor tiene la posibilidad de vender su producción a un precio que se acerca mucho al precio de consumo.

Cada grupo social tiende a manifestar comportamientos espaciales diferentes, asociado no sólo con los recursos económicos de que dispone, sino también con su nivel de instrucción, edad, sexo, etc. Todo grupo por el hecho de residir en un lugar, desplazarse, consumir ciertos bienes en puntos determinados, toma decisiones de carácter geográfico que inciden sobre la organización de su hábitat, generando una diversificación en los usos del suelo.

Los cambios en los hábitos de trabajo y en los modos de vida han sido tan rápidos en los últimos años, que las diferencias entre la ciudad y el campo y por ende entre las comunidades urbanas y rurales son cada vez más difusas.⁷

En el desarrollo urbano aparecen dos procesos bien diferenciados: el

5. Carter, Harold. “El estudio de la Geografía urbana” Instituto de Estudios de Administración Local (IEAL), Madrid - 1974.

6. Topalov, Ch. “La urbanización capitalista, algunos elementos para su análisis” Ed. Edicol. México-1979. Adoptamos el concepto de Topalov, para quién los efectos útiles de aglomeración son los valores de uso complejo esencialmente infraestructuras productivas y equipamientos colectivos de consumo. (pp. 27-28)

7. Labasse, Jean. “La organización del Espacio”. Elementos de Geografía Voluntaria. Ed Admón. Madrid, España - 1973.

crecimiento urbano y la urbanización. El crecimiento urbano es un proceso espacial y demográfico y se refiere a la importancia creciente de las ciudades como concentración de población y recursos en un sistema económico y social determinado.

Por otra parte el término **urbanización** es un proceso aespacial y social que se refiere a los cambios en el comportamiento y en las relaciones sociales que se producen en una sociedad como resultado de vivir un número creciente de población en las ciudades. Se trata fundamentalmente de los complejos cambios de estilo de vida que surgen como consecuencia de la presión que ejercen las ciudades en el medio rural.

En el momento presente el término urbanización se suele emplear para describir el proceso de infiltración en el medio rural de elementos no agrarios (uso de suelos y personas), se presentan como una serie de procesos que ejercen presiones sobre el medio rural; esto lejos de disminuir tiende a aumentar, particularmente en la periferia de las grandes ciudades.

Los espacios periurbanos tienen existencia propia dada por los procesos particulares que en ellos tienen lugar, logrando una transformación casi permanente del área, que se estructura según una lógica particular, especialmente asociada con el contexto socioeconómico del país donde se encuentran.

El área denominada periurbana o rururbana⁸ que tiende a localizarse

8. Paso Viola, F. L. "Diccionario de Geografía" Ed. Karten. Buenos Aires, Argentina -1986. Debido a que los distintos autores que utilizan el término rururbano, periurbano lo hacen en forma indistinta para referirse a la misma área, se seguirá el mismo lineamiento.

RURURBANO: Dícese de la zona de transición o intermedia entre la ciudad y el campo, donde no hay identificación marcada de las actividades relacionadas con dichas zonas.

PERIURBANO: Espacio de transición que rodea y se encuentra ligado a un núcleo poblacional de primera categoría.

Gutman, Gutman y Dascal. "El campo en la Ciudad." Informes de Investigación del CEUR. Buenos Aires, Argentina - 1987.

PERIFERIA URBANA: Área de expansión urbana en forma dispersa, englobando amplias superficies que permanecen como lotes baldíos por largos períodos de tiempo. Concepto de informes del CEUR.

en forma de anillo concéntrico externo, principalmente en las grandes urbes presenta grandes cambios, no sólo espaciales, sino sociales. El espacio periurbano, por lo tanto, tiene una existencia propia dada por los procesos particulares que en él tienen lugar.

Como dice Bozzano :..."la ciudad avanza, se expande y transforma espacios rurales o naturales, debido a las diferentes condiciones generales de valorización de capitales que se generan en unos y otros ámbitos; asimismo, el espacio periurbano se estructura para la ciudad, por que sus procesos, directa o indirectamente están en función de ella".⁹

El desarrollo de centros, subcentros y corredores en el área periurbana dentro de un espacio geográfico tiene una relación directa con la traza de las principales vías de acceso (ferroviario y vehicular) del transporte público en particular, la disposición de estas vías condiciona el asentamiento comercial y por ende la expansión urbana.

El crecimiento de la población también incide sobre los patrones de localización y ocupación del suelo; la densidad de población genera zonas para nuevos usos, originando la expulsión de unos y la incorporación de otros.

En las áreas periurbanas no sólo existen componentes materiales heterogéneos, también se incorporan grupos demográfica, económica y culturalmente diferenciados cuyo poder es diferente para evitar las externalidades negativas y favorecerse con las positivas.¹⁰

9. Bozzano, Horacio. "Los Procesos de Estructuración de Espacios Periurbanos" Hacia una definición del borde metropolitano de Buenos Aires. Revista SIAP, Vol XXIII, N°89. Buenos Aires, Argentina 1990.

10. Puyol, Rafael. "La Población". En Geografía Humana. Ediciones Cátedra. Madrid, España - 1988. Cuando existen factores que producen bienestar individual o colectivo, se habla de *externalidades positivas*; por el contrario cuando producen costos, incomodidades o insatisfacciones, se habla de *externalidades negativas*. Estos efectos pueden ser producidos por el marco natural o social del espacio geográfico en cuestión. (pp. 487-489)

Como no son idénticos los procesos de consolidación y de organización en las áreas periurbanas sobre todo en los sectores escasamente poblados, los mecanismos en la valorización inmobiliaria son diferentes, como también las formas de vinculación y acceso a la ciudad.

Por eso, el centro urbano es considerado como algo que contiene una periferia, dado que no puede existir un centro sin periferia, cada uno ayuda a definir al otro. Por eso una vez que ha sido creada una forma espacial determinada, tiende a institucionalizarse y a determinar el futuro desarrollo de los procesos sociales, cualquiera sea la naturaleza de éstos.

Tomando en cuenta a D. Harvey, podemos decir que...."es razonable considerar a la ciudad como un complejo sistema dinámico en el cual las formas espaciales y los procesos sociales se encuentran en continua interacción";¹¹ ésta condición la hacemos extensiva a las áreas periurbanas donde el espacio aparece más complejo, heterogéneo y discontinuo. Por eso la accesibilidad a las oportunidades de trabajo y a los servicios sociales sólo puede ser obtenida pagando el costo de la distancia que hay que salvar y el tiempo utilizado para ello.

Generalmente, la población se localiza en la zona periurbana de acuerdo a sus niveles de ingreso; así los sectores de bajos recursos acceden a la propiedad de una pequeña parcela en las zonas desprovistas de infraestructura e inician el proceso de autoconstrucción, sin ayuda técnica y utilizando el tiempo libre que suelen disponer los fines de semana; la construcción dura muchos años y el producto que se obtiene es deficitario. El acceso al agua es también un proceso individual, consiste en la instalación de una bomba eléctrica o manual y de profundidad variable en función del nivel de sus ingresos; la electricidad se obtiene por conexión individual, es relativamente inmediata si la manzana presenta una ocupación que haga rentable el tendido de líneas a la empresa que provee dicho servicio, de lo contrario hay que esperar que lleguen nuevos vecinos para poder

11. Harvey, D. "Urbanismo y Desigualdad Social". Editorial Siglo XXI. México-1979.

ejercer presión y conseguir la electricidad; la ausencia de redes de gas es reemplazada con la utilización de garrafas de 10 o 15 kilogramos; las aguas servidas se derivan a pozos sépticos o simplemente a pozos, con la consiguiente contaminación de las napas freáticas.

En cambio los sectores de mayores recursos que se instalan en la periferia urbana, lo hacen en quintas cuya superficie puede tener hasta 5.000 mts.2, o como en el caso de los clubes de campo los cuales superan ampliamente las 70 hectáreas, éstos se localizan sobre vías de comunicación más céntricas y en mejores condiciones de transitabilidad.

En síntesis, a los efectos originados por la distribución de bienes y males derivados del marco natural y de las actividades y servicios de la ciudad, se suma la imagen social que inspiran los grupos que residen en los diferentes barrios o asentamientos y ambos componen el mapa mental que tiene cada individuo de la zona que habita.

Todo habitante de la ciudad y del área periurbana compone su mapa mental y en general existe un enorme consenso en señalar los sectores más prestigiosos y los más indeseados de la región en que viven.

USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

2. LINEAMIENTOS METODOLÓGICOS.

El análisis del proceso del crecimiento urbano y de la periurbanización que se produce en el partido de Moreno, implicó la consideración de diferentes aspectos y el establecimiento de prioridades las cuales fueron producto de un equilibrio, con frecuencia dificultoso, entre la teoría, las fuentes de información disponibles y las técnicas e instrumentos con los que se puede contar como investigador independiente.

Aspectos priorizados.

Las técnicas seleccionadas consisten en tareas manuales de lectura, interpretación, tratamiento y elaboración de planos cartográficos del partido de Moreno representativos de cada década analizada.

Relevamiento del Partido (180 Km²) para verificar la subdivisión del terreno y el nivel de ocupación que presenta el parcelamiento urbano y rural .

Elaboración de cartografía -síntesis para la verificación de hipótesis.

Como antecedentes se presentan:

- a) Localización y evolución del partido de Moreno: posición geográfica, conformación de las localidades que lo integran, análisis de las primeras subdivisiones de tierras y su función predominante. Importancia de las rutas nacionales, provinciales y del ferrocarril.

Se muestra la localización del partido y su evolución, para comprender su conformación y sus primeras subdivisiones de suelo. Asimismo se analizará

estas subdivisiones asociándolas con la actividad predominante de ese momento.

De ésta manera la descripción y el análisis del originario partido de Moreno, nos permitirá inferir el momento en que se desencadena la subdivisión del suelo asociada a la expansión urbana, estimulada por su condición de punta de rieles del servicio ferroviario suburbano que lo vincula al Área Metropolitana.

- b) Caracterización y análisis del medio natural como recurso para comprender la ausencia de limitantes que presenta el espacio geográfico de ésta región a la ocupación y expansión urbana.

Se incorpora ésta instancia de análisis con el fin de subrayar las ventajas que presenta el medio natural (geomorfológico, climático, hidrológico y biológico) para la instalación del hombre y sus actividades económicas.

-Como desarrollo de la problemática.

El tratamiento de la problemática entre 1950 y 2000 se realizará a través de un modelo descriptivo del proceso de subdivisión del suelo que permitirá la interpretación del proceso de expansión urbana y la consecuente periurbanización en el partido de Moreno.

Para el análisis del proceso de expansión urbana es necesario considerar el uso predominante del suelo, así poder identificar el grado de diversificación y ocupación que presenta el mismo.

I- Moreno su conformación como área rururbana 1950-59, condicionada por la industrialización del Área Metropolitana; su incidencia en el área rural.

En este período del proceso de expansión urbana se distinguen dos categorías de análisis: **Lo urbano y Lo rural**. A los objetivos del trabajo resulta apropiado ya que sirve para enfatizar la diferenciación física y social entre áreas, verificando el retroceso de **lo rural** ante la expansión de **lo urbano** (descripción e identificación de áreas urbanas y rurales y de sus principales diferencias).

El proceso de expansión urbana se estudia a través del análisis de cartografía histórica, vale decir mediante modelos de espacialidad del partido configurados en diferentes décadas. Como existe ausencia de publicaciones específicas referidas a éste período (1950-59) y a los otros analizados, es necesario elaborarlos empleando documentos históricos como: información provista por la Dirección de Catastro de la Provincia de Buenos Aires, de la Dirección de Catastro de Moreno, de Martilleros Públicos de larga actuación en el partido, entre otros.

Construido este modelo, metodológicamente será factible inferir la incidencia en el medio rural de la expansión urbana, utilizando como indicador de ésta última el parcelamiento de superficies antes dedicadas al uso rural.



II Periurbanización del partido de Moreno facilitada por la red ferro-vial, período 1960-69. Su incidencia en el medio rural.

Siguiendo con la metodología antes mencionada, se elabora y cuenta con un plano representativo del área de estudio para la década 1960-69, que permite analizar el proceso de periurbanización y su incidencia en el medio rural a través de las siguientes relaciones:

- a - Red ferro-vial y expansión urbana. Análisis de las principales arterias de comunicación dentro del partido de Moreno.
- b - Superficie rural que ha sido subdividida para uso urbano.

Una vez analizada la expansión urbana, su incidencia en el medio rural,

aparece otra categoría de análisis que es la correspondiente al área o superficie de transición entre lo rural y lo urbano, denominada faja periurbana o rururbana donde las tensiones ciudad-campo y la diversificación del suelo adquieren su mayor representación espacial.

III La expansión urbana del partido de Moreno en el período 1970-79, valoración y ocupación de las áreas intersticiales.

Así como se elaboran planos para las décadas 1950-59 y 1960-69, es factible confeccionar otro para el período 1970-79, utilizando las fuentes de información mencionadas en "I" y los recursos adquiridos para los ítems anteriores.

Las transformaciones culturales que ocurren en el espacio geográfico están estrechamente relacionadas con el grado de ocupación que el hombre hace de él y por cuyo uso paga un precio, de manera que los indicadores que nos permitan analizar esta situación estarán referidos a:

a -Distancia de las parcelas a las principales redes ferro-viales de circulación, zonas intersticiales.

b -Valorización del espacio por su superficie y distancia a la cabecera del partido. Su relación con la actividad económica predominante.

c-Localización, superficie, actividad económica predominante incidirán en la diversificación de los usos del suelo y consecuentemente en su periurbanización.

El análisis de los indicadores antes mencionados en forma cartográfica, permitirá inferir la franja periurbana o rururbana del partido de Moreno que se hará evidente en las áreas de coexistencia e imbricación de diversos usos del suelo, tanto rural como urbano.

IV Zonas rural y urbana, área periurbana o rururbana del partido de Moreno en el período 1980-89. Franja de transición entre lo urbano y lo rural generado por la imbricación de ambos usos del suelo.

El relevamiento del terreno, nos permitirá obtener el área real que presenta el partido de Moreno con uso urbano y con uso rural, verificando así el retroceso rural. Asimismo identificar **lo periurbano** y el dinamismo que presenta esta zona en los usos del suelo, hecho observable por la heterogeneidad de sus actividades sobre todo económicas.

V Periurbanización en el partido de Moreno 1990-99, lógicas de ocupación territorial - legalidades naturales y sociales.

Utilizando la información generada en los ítem **"III"** y **"IV"**, la fotolectura de 24 aerofotos a escala 1:20.000 del partido de Moreno realizada en el año 1996; permitirá identificar las pautas de asentamiento residencial y productivo en función de la superficie que ocupa cada una y elaborar un plano síntesis 1950-2000 donde se podrá observar el crecimiento de la zona urbana en desmedro del área rural y por consiguiente la periurbanización que se produce en éste territorio; arribando así al objetivo principal de la investigación.

2.1.- A MODO DE ANTECEDENTE.

El Gran Buenos Aires y su localización:

Moreno, un partido en la periferia del Gran Buenos Aires en proceso de urbanización, con una superficie de 180 kilómetros cuadrados integra el Área Metropolitana junto con otros partidos de la provincia de Buenos Aires como: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Florencio Varela, General San Martín, General Sarmiento, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Merlo, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, Tres de Febrero, Tigre y Vicente López; vecinos a la Capital Federal que se comporta como núcleo generador de conurbación, ya que demanda mano de obra, la cual proviene de la zona circundante que es receptora de la inmigración tanto interna como limítrofe, situación que ayuda al crecimiento de la población en la mayoría de los partidos antes mencionados y la consecuente expansión de la ciudad hacia los alrededores, generando la incorporación desorganizada de tierras que carecen de los servicios básicos para sus habitantes, como el agua, la electricidad, red de gas natural, cloacas, calles pavimentadas entre otros; por lo que la provincia de Buenos Aires aparece con el mayor número de población del territorio argentino.

Se debe tomar en cuenta que hasta 1991 eran diecinueve los partidos que junto con la ciudad de Buenos Aires integraban el Área Metropolitana, a partir de 1994 fueron subdivididos por Ley Provincial los partidos: *Esteban Echeverría*, conformando a Ezeiza y Esteban Echeverría; *General Sarmiento* que pasa a ser Malvinas Argentinas, José C. Paz y San Miguel; *Morón* se transforma en Hurlingham, Ituzaingó y Morón; también surgió un nuevo partido denominado Presidente Perón, que se formó con parte de los partidos de San Vicente, Esteban Echeverría y de Florencio Varela. Por lo que en la actualidad podemos decir que el Área Metropolitana la conforman: la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y veinticinco Partidos de la Provincia de Buenos Aires, que en conjunto presentan una de las zonas de mayor continuidad en la ocupación del suelo y más densamente poblada

de la República Argentina.

La Ciudad de Buenos Aires, como Capital Federal del país tiene límites legalmente definidos, representados por el río de La Plata en el este y noreste, por el Riachuelo al sur y por el trazado de la General Paz al oeste y norte, que actúa como camino de circunvalación encerrando una superficie de doscientos kilómetros cuadrados, que tiene un status jurídico especial; con la federalización en 1880 se afianzó como centro económico, político y cultural de la Argentina. A partir de 1947 y hasta nuestros días, la población se mantiene estable en alrededor de 3.000.000 de habitantes; se trata de una zona totalmente urbanizada cuya mancha urbana se expandió a los partidos vecinos de la provincia de Buenos Aires. Además de albergar las actividades político - administrativas locales, es la sede de muchas instituciones que toman decisiones a nivel nacional, también presenta la mayor concentración de infraestructura, equipamientos y servicios en comparación con otras ciudades del país.

En la actualidad, la ciudad Autónoma de Buenos Aires es un centro multifuncional ya que desarrolla funciones diversificadas y complejas dónde se destaca la actividad: financiera, comercial, educativa, cultural, administrativa, gerencial, de servicios especializados, política (sede de los poderes) y portuaria (tiene el puerto exportador e importador más importante del territorio Argentino). En ella se concentran el poder político, económico y las innovaciones tecnológicas.

En cambio el conjunto de los partidos de la provincia de Buenos Aires que rodean a la Capital Federal, donde se extiende la aglomeración, se denomina por extensión Gran Buenos Aires, Área Metropolitana de Buenos Aires o AMBA, no constituye una zona administrativa con límites definidos, sino un espacio geográfico muy complejo generado por su extensión y gran cantidad de población; de manera que cada partido presenta distinto índice de urbanización, asimismo los ritmos de crecimiento demográfico varían de uno a otro partido en función de su distancia y localización en relación al área central. (ver cuadro n° 1)